



ALSAYYAH
RESIDENCE





ALSAYYAH
RESIDENCE





ALSAYYAH
RESIDENCE

شركة الصياح وأبناءؤه للاستثمار

تأسست شركة الصياح وأبناءؤه للاستثمار في العام ٢٠٠٠م على يد مؤسسها محمد عبدالله الصياح والذي كان في تلك الفترة نشطاً في مجال الاستثمار العقاري وإيجاد الفرص التجارية وقد طور بنفسه العديد من المباني والعقارات السكنية والتجارية في بداياته وكان له دور كبير في إنجاح العديد من المشاريع العقارية في ذلك الوقت بسبب العمل على جودة المنتجات العقارية ودراسة جدواها الاقتصادية وتسليمها في أوقاتها المتفق عليها.

استطاعت شركة الصياح وأبناءؤه أن تنمو بشكل متسارع مع النهضة العمرانية في دبي بل كانت رافداً مهماً في بناء الوطن وعنصراً فاعلاً في تحقيق رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد لإمارة دبي حيث ساهمت في بناء مجموعة من المباني التجارية والسكنية وانتقلت بعدها إلى بناء الأبراج العقارية التجارية منها والسكني واعتمدت الشركة في توجهها على الاستعانة بالخبرات العالمية وإيجاد شراكات فاعلة لتطوير استثماراتها العقارية وكان للمهندسين المعماريين المميزين بصمة أثرت في نوع المنتجات العقارية التي أوجدتها الشركة كما كان البناء يتسم دائماً بالتميز والأناقة كبرج شذى، سلافة، بلو باي، وغيرها من المباني في الشارقة ودبي ولبنان.

AL SAYYAH & SONS INVESTMENTS

Founded in 2000, Al Sayyah and Sons Investments has built a prominent name due to the commitment in excellence by its founder, Mr. Mohammed Abdullah who is renowned for his active participation in real estate investments and uncovering business opportunities. He played a significant role in achieving successful real estate projects by delivering quality real estate products and services with realistic economic viability studies and on-time delivery.

Al Sayyah & Sons Investments expanded during Dubai's booming period throughout its landscape and development. The company significantly contributed in the making of nation's real estate stability and has been a prominent actor in achieving the vision of His Highness Sheikh Mohamed Bin Rashid for Dubai. Al Sayyah & Sons Investments contributed in creating a range of residential and commercial buildings before moving to residential and commercial towers. The company has recruited international experts and developed strong partnerships to reach ultimate results. Our detail-oriented and passionate architects thrive to deliver our signature projects that are consistently elegant, innovative and unique such as Shatha Tower, Sulafa Tower and Blue Bay Tower as well as the other prominent buildings in Sharjah, Dubai and Lebanon.



Move into the world of luxurious lifestyle



ALSAYYAH RESIDENCE

يمثل إطلاق مشروع الصياح ريزيدنس خطوة جديدة لتقديم مساكن بمعايير متميزة في قلب منطقة أرجان والتي تعد موقعاً مثالياً للعائلات في منطقة يسهل الوصول إليها من الشوارع الرئيسية في دبي. وتحاط به مجموعة من مراكز التسوق الضخمة، مستشفيات عالية الجودة، مدارس متميزة ووجهات ترفيهية للعائلة. يتكون المشروع من 6 مبانٍ تغطيها وسائل راحة بمساحة ٣٢,٠٠٠ قدم مربع. حديقة خاصة مميزة تتضمن مجموعة من الأنشطة منها: الجري، السباحة، ومساحات للعب كرة القدم، كرة المضرب، كرة السلة ونادي صحي مجهز بأحدث المعدات. ولأطفال حصة ممتعة من الأنشطة تكتمل بمساحة خاصة للعب. الصياح ريزيدنس مجمع سكني متكامل يوفر شقق بمساحات واسعة ومحال تجزئة رائعة توفر جميع احتياجات السكان.

The launch of Al Sayyah Residence project is in line with our commitment to deliver quality housing in the heart of Arjan, a rapidly growing area combined with its perfect location and easy access to main roads in Dubai. This project is surrounded by luxury malls, high standard hospitals, renowned schools and great family entertainment destinations.

Covering 32,000 square feet, Al Sayyah Residence includes 6 blocks and a private landscaped garden built with various amenities such as walking and running track, swimming pool, squash and tennis courts, basketball court, football field, and access to full equipped gym. Children also have their share of activities in the huge play area.

Al Sayyah Residence is an integrated community with spacious apartments and a large retail area covering all the needs of its residents.

6 TOWERS OF LUXURY APARTMENTS

636

وحدات بغرفة نوم واحدة
One Bedroom Units

328

وحدات بغرفتي نوم
Two Bedroom Units

45

وحدات بثلاث غرف نوم
Three Bedroom Units

1009

إجمالي الوحدات
Total Units

1561

إجمالي مواقف السيارات
Total Parking

43

إجمالي وحدات التجزئة
Total Retail Units

إمكانية الوصول إلى الشوارع الرئيسية

- الوصول إلى محمد بن زايد و شارع الخيل وحصة، شارع أم سقيم
- مطار دبي الدولي: ٢٠ دقيقة
- مراكز التسوق
- ماي سيتي سنتر البرشاء: ١ كيلومتر
- دبي هيلز مول: ٥ كيلومترات
- المدارس ودور الحضانة
- على بعد ١ إلى ٣ كيلومترات
- المستشفيات والعيادات
- ١,٥ كيلومتر
- الجوار
- حديقة دبي المعجزة: على بعد ١ كيلومتر
- دبي أوتودروم: على بعد ٤ كيلومترات

NEIGHBOURHOOD

- Access to Mohammed Bin Zayed and Al Khail Road, Hessa & Umm Suqeim Street
- Dubai International Airport: **20 minutes**

Shopping Malls

- My City Center Al Barsha: **1 kms**
- Dubai Hills Mall: **5 kms**

Nearby Schools and Nurseries

- **1 to 3 kms**

Nearby Hospitals and Clinics

- **1.5 kms**

Proximity

- Dubai Miracle Garden: **1 kms**
- Dubai Autodrome: **4 kms**



More than
9000 Sq Feet
Multi Purpose Fields



منطقة حمام السباحة
Swimming Pool Area



ملاعب متعددة الاستخدام
Multi Purpose Fields



حديقة خاصة
Private Garden



مسار المشي
Walking Track



ملعب الاسكواش
Squash Court



منطقة لعب
Playing Area



صالة رياضة
Gym



بخار، ساونا، جاكوزي
Steam, Sauna, Jacuzzi

More than
13000 Sq Feet
Swimming Pool Area



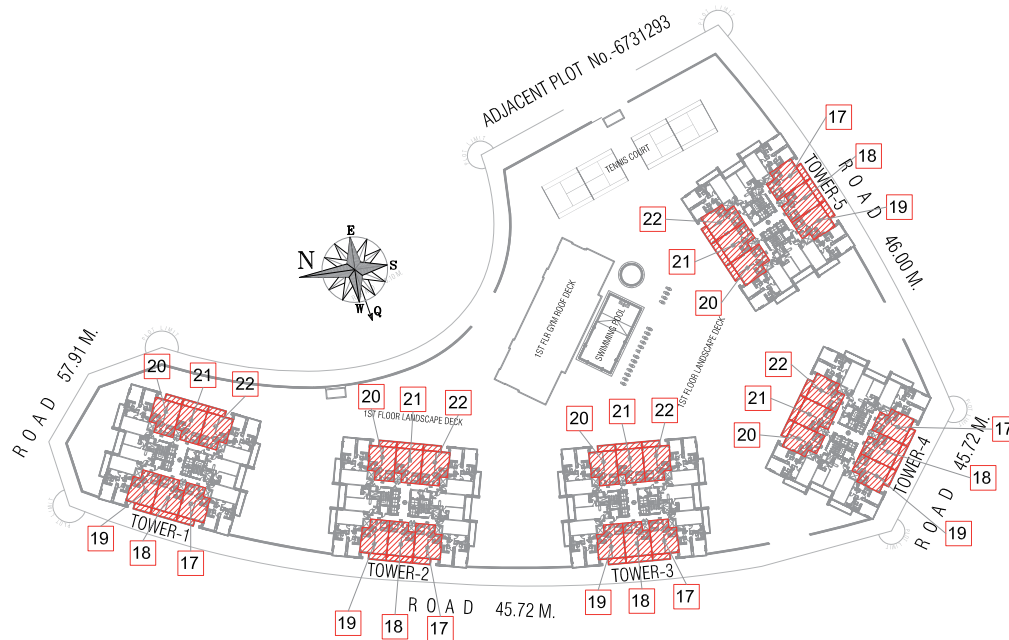




الصياح ريزيدنس

AL SAYYAH RESIDENCE

BUILDING A-B-C-D-E



FLAT 5 (1 BEDROOM)						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	AREAS IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	BALCONY	TOTAL	
17	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD	833.34	101.24	934.58	70
18	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD	822.06	150.69	972.75	70
19	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD	830.43	101.24	931.67	70
20	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK /SWIMMING POOL/GYM/ADJACENT PLOT	832.53	101.24	933.77	70
21	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK /SWIMMING POOL/GYM/ADJACENT PLOT	822.06	150.69	972.75	70
22	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK /SWIMMING POOL/GYM/ADJACENT PLOT	829.62	101.24	930.86	70

إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير. المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



الصياح ريزيدنس

AL SAYYAH RESIDENCE

BUILDING A-B-C-D-E



FLAT 6 (1 BEDROOM)						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	ARES IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	BALCONY	TOTAL	
23	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK	811.14	152.30	963.44	70
24	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK / TENNIS COURT/ADJACENT PLOT	809.98	152.30	962.28	70



إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير. المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



الصياح ريزيدنس

AL SAYYAH RESIDENCE

BUILDING A-B-C-D-E



FLAT 4 (2 BEDROOMS)						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	ARES IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	BALCONY	TOTAL	
13	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK	1278.34	146.87	1425.21	70
14	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK	1278.91	146.87	1425.78	70
15	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK /SWIMMING POOL DECK/TENNIS COURT	1279.72	146.87	1426.59	70
16	2ND TO 15TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK /SWIMMING POOL DECK/TENNIS COURT	1279.72	146.87	1426.59	70

إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير. المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



الصياح ريزيدنس

AL SAYYAH RESIDENCE

BUILDING A-B-C-D-E



FLAT 2 (3 BEDROOMS) TOWNHOUSE						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	ARES IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	TERRACE	TOTAL	
7	1ST FLOOR	ROAD	2076.43	839.30	2915.73	5



إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير، المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



الصياح ريزيدنس

AL SAYYAH RESIDENCE

BUILDING A-B-C-D-E



FLAT 3 (3 BEDROOM) TOWNHOUSE						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	ARES IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	TERRACE	TOTAL	
8	1ST FLOOR	ROAD/LANDSCAPE VIEW	1974.28	857.04	2831.32	1
9	1ST FLOOR	ROAD/LANDSCAPE VIEW/GYM /SWIMMING POOL	1974.28	1266.13	3240.41	3
10	1ST FLOOR	ROAD/LANDSCAPE VIEW/GYM /SWIMMING POOL	1974.28	1190.03	3164.31	1
11	1ST FLOOR	ROAD/LANDSCAPE VIEW/GYM /SWIMMING POOL	1971.38	1266.13	3237.51	4
12	1ST FLOOR	ROAD/LANDSCAPE VIEW/GYM /SWIMMING POOL	1971.38	870.98	2842.36	1



إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير. المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



الصياح ريزيدنس

AL SAYYAH RESIDENCE

BUILDING A-B-C-D-E



FLAT 7 (3T BEDROOMS)						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	ARES IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	TERRACE	TOTAL	
25	16TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK /TENNIS COURT/ADJACENT PLOT	1977.84	1176.36	3154.20	5
26	16TH FLOOR	ROAD/LANDSCAPE DECK	2021.86	1176.36	3198.22	5
27	16TH FLOOR	ROAD/SWIMMING POOL /LANDSCAPE DECK/GYM /TENNIS COURT/ADJACENT PLOT	2021.86	1176.36	3198.22	5
28	16TH FLOOR	ROAD/SWIMMING POOL /LANDSCAPE DECK/GYM /TENNIS COURT/ADJACENT PLOT	1976.01	1176.36	3152.37	5



إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير. المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

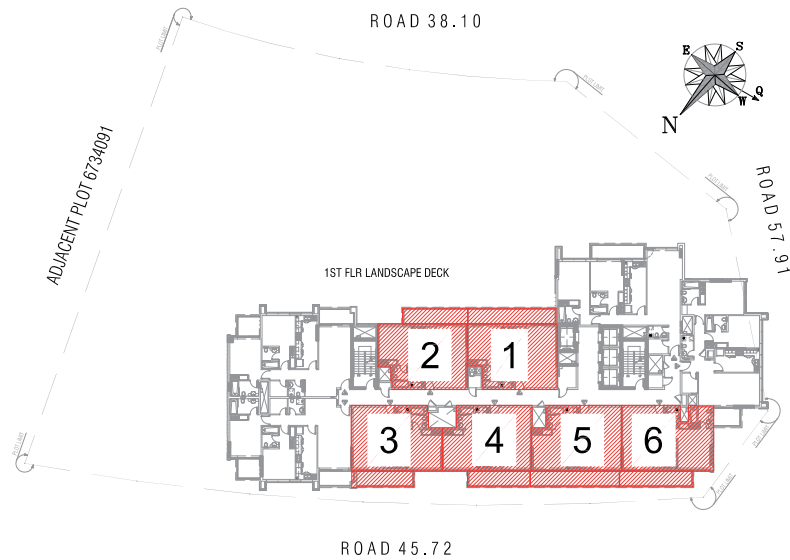
Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



الصياح ريزيدنس

AL SAYYAH RESIDENCE

BUILDING F



FLAT 1 (1 BEDROOM)						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	ARES IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	TERRACE/BALCONY	TOTAL	
1	2ND TO 13TH FLOOR	LANDSCAPE DECK/SWIMMING POOL /ROAD/ADJACENT PLOT	787.64	196.40	984.04	12
2	2ND TO 13TH FLOOR	LANDSCAPE DECK/SWIMMING POOL /ROAD/ADJACENT PLOT	789.69	145.02	934.71	12
3a	2ND TO 11TH FLOOR	ROAD	795.47	130.84	926.31	10
3b	12TH TO 13TH FLOOR	ROAD	795.47	194.18	989.65	2
4a	2ND TO 11TH FLOOR	ROAD	786.94	138.95	925.89	10
4b	12TH TO 13TH FLOOR	ROAD	786.94	194.90	981.84	2
5	2ND TO 13TH	ROAD	797.60	198.59	996.19	12
6	2ND TO 13TH	ROAD	827.82	163.77	991.59	12

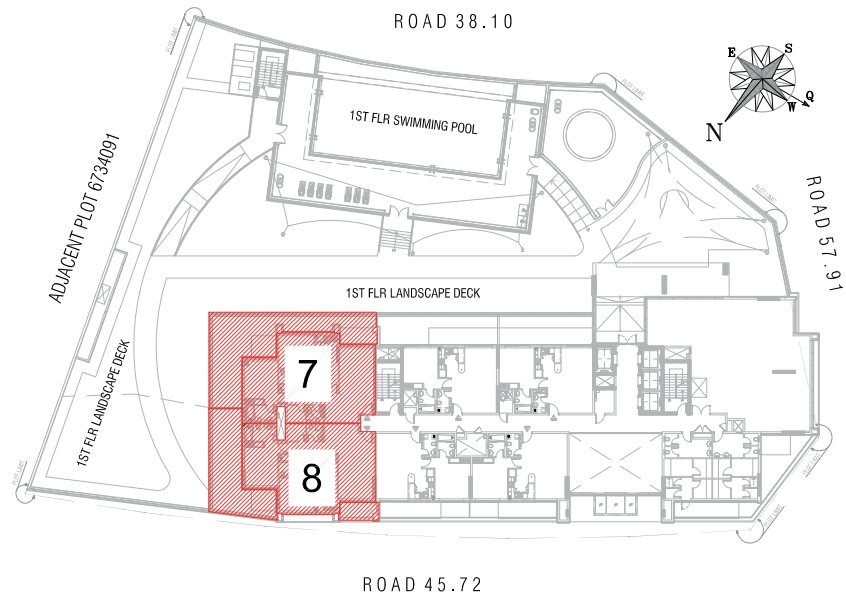


إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير. المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



الصياح ريزيدنس AL SAYYAH RESIDENCE BUILDING F



FLAT 2 (2 BEDROOM TOWNHOUSE)						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	ARES IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	TERRACE/BALCONY	TOTAL	
7	1ST	LANDSCAPE DECK/SWIMMING POOL /ADJACENT PLOT	1295.97	886.38	2182.35	1
8	1ST	LANDSCAPE DECK/ROAD /ADJACENT PLOT	1300.03	639.60	1939.63	1

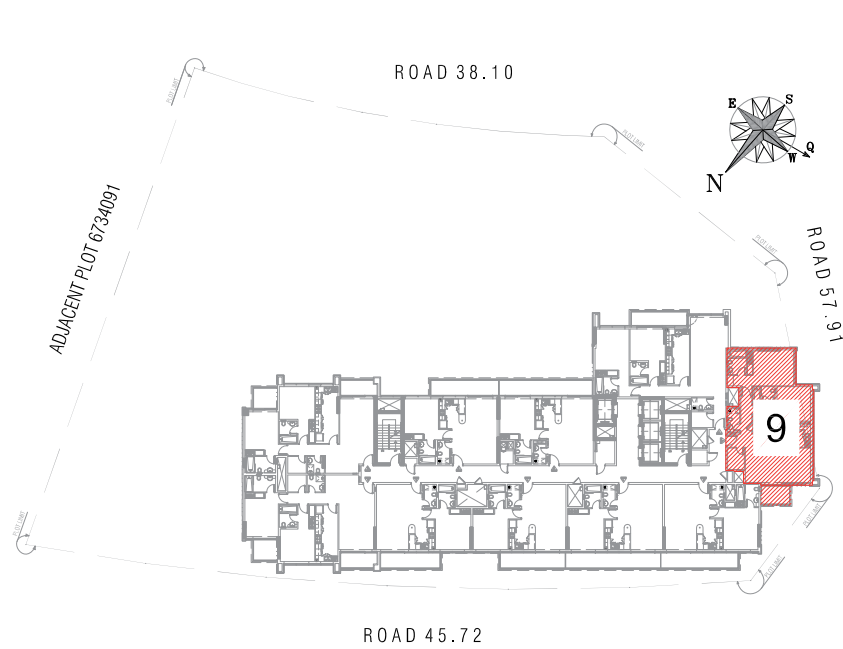


إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير. المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



الصياح ريزيدنس AL SAYYAH RESIDENCE BUILDING F



FLAT 3 (2 BEDROOMS)						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	ARES IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	TERRACE/BALCONY	TOTAL	
9	2ND TO 12TH FLOOR	LANDSCAPE DECK/ROAD	1344.93	76.08	1421.01	10

إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير. المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



الصياح ريزيدنس AL SAYYAH RESIDENCE BUILDING F



FLAT 4 (2 BEDROOMS)						
UNIT NO.	LEVELS	VIEWS	ARES IN SQFT.			TOTAL NOS.
			SUITE	TERRACE	TOTAL	
10a	2ND FLOOR	LANDSCAPE DECK /SWIMMING POOL/ROAD	1411.55	134.25	1545.80	1
10b	3RD TO 11TH FLOOR	LANDSCAPE DECK /SWIMMING POOL/ROAD	1416.56	109.86	1526.42	9
10c	12TH FLOOR	LANDSCAPE DECK /SWIMMING POOL/ROAD	1411.55	109.86	1521.41	1

إخلاء المسؤولية: جميع البيانات المذكورة هنا، مثل مخططات الطوابق، مخطط الوحدة قابلة للتغيير. المحتويات الداخلية، الأثاث، حجم الوحدات، الصور هي مخطط عام وصالحة لغرض توضيحي فقط ولا تشكل أي جزء من العرض أو العقد.

Disclaimer: All particulars mentioned herein, such as floor plans, unit plan are subject to change. Interior contents, furniture, size of the units, pictures are general outline and for illustrative purpose only and does not constitute any part of the offer or contract.



Al Sayyah Residence is a unique project of Al Sayyah Group, a leading name in the UAE real estate development industry. With years of experience and expertise in executing world class residential and commercial real estate projects, we are committed to provide quality housing at affordable prices. Our team of professionals in construction, project management, sales, leasing and management are always ahead in delivering excellence to our customers.

يعد مشروع الصياح ريزيدنس مشروعًا فريدًا من نوعه لمجموعة الصياح، وهو اسم رائد في مجال التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة. مع سنوات من الخبرة في تنفيذ المشاريع العقارية السكنية والتجارية ذات المستوى العالمي، نحن ملتزمون بتوفير السكن الجيد بأسعار معقولة. فريقنا المكون من خبراء في البناء، إدارة المشاريع، المبيعات، التأجير والإدارة، على استعداد كامل لتقديم التميز لعملائنا.